KIINTEISTÖ OY PORIN JÄÄHALLI

			TA 2027	TA 2026	TP 2025
			sis.alv 25,5 %	sis.alv 25,5 %	alv 25,5 %
KIINTEISTÖN TUOTOT					
Hoitovastike			1 780 538	1 753 424	1 753 267
Pääomavastike, Kaupunki			1 105 983	1 139 142	1 229 004
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ			**2 886 522**	2 892 567	2 982 271
HOITOKULUT					
Henkilöstökulut			9 500	9 000	6 590
- kokouspalkkiot					
Hallintopalvelut			79 200	77 400	
- isännöinti		27 720			26 112
- myynti- ja markkinointipalvelut		45 600			60 315
- tilintarkastus		2 000			1 566
- asiantuntijapalkkiot, muut		3 880			2 645
Käyttö ja huolto			379 650	400 500	
- ulkopuolinen kiinteistönhoito		16 500			200 589
- lumityöt ja muut ulkoalueiden hoitok.		36 000			14 368
- jäänhoitokone leasing		32 400			
- jäänhoito ja hallin sisäpuolinen kh		181 200			
- ylläpitosiivous talviaika		45 450			
- ylläpitosiivous kesäaika		9 300			
- perus/suursiivous		16 600			83 022
- siivousaineet ja tarvikkeet		19 000			11 921
- vaihtomatot		10 000			4 963
- muut laite- ja järjestelmämaksut		6 000			21 979
- paloilmoittimen hoitajatehtävät		6 000			
- paloilmoitin/sprinkler vuosihuollot ja tarkastukset		1 200			4 358
Tonttivuokra			4 100	4 000	4 245
Lämmitys			213 300	209 350	184 240
Vesi			25 160	20 746	22 479
Sähkö			324 920	339 800	338 428
Jätehuolto ja ekomaksu			21 000	1 200	3 090
Vakuutukset			8 100	7 800	7 686
Kiinteistövero			49 000	48 900	48 515
Vuosihuoltokorjaukset			500 000	320 000	657 802
Investoinnit, aktivoitavat			0	250 000	2 409
Muut hoitokulut			54 200	46 700	88 165
Korkotuotot			0	0	-23 334
Yli/alijäämän käyttö			75 000	0	0
Arvonlisävero			37 408	18 028	1 468
HOITOKULUT YHTEENSÄ			**1 780 538**	1 753 424	1 803 968
PÄÄOMAKULUT					
Lyhennykset alv 25,5 %	Porin Kaupunki Laina -7259		0	514 283	514 286
Korot alv 25,5 %	Porin Kaupunki Laina -7259		0	13 800	32 855
Arvonlisävero	Porin Kaupunki Laina -7259		0	134 661	0
Lyhennykset alv 25,5 %	Porin Kaupunki Laina -1259		0	237 500	237 500
Korot alv 25,5 %	Porin Kaupunki Laina -1259		0	142 100	0
Arvonlisävero	Porin Kaupunki Laina -1259		0	96 798	161 917
Lyhennykset alv 25,5 %	Porin kaupunki Laina -0002		129 182	0	0
Korot alv 25,5 %	Porin kaupunki Laina -0002		41 818	0	0
Arvonlisävero	Porin kaupunki Laina -0002		43 605	0	0
Lyhennykset alv 25,5 %	Porin kaupunki Laina -0003		587 775	0	0
Korot alv 25,5 %	Porin kaupunki Laina -0003		122 487	0	0
Arvonlisävero	Porin kaupunki Laina -0003		181 117	0	0
Arvonlisävero pääomapuoli					249 718
Pankin perimät kulut					522
PÄÄOMAKULUT YHTEENSÄ			**1 105 983**	1 139 142	1 196 798
					0
HOITOKULUT JA PÄÄOMAKULUT YHTEENSÄ			**2 886 522**	2 892 567	3 000 766
YLI- / ALIJÄÄMÄ			0	0	-18 495
					= poistot - lainojen muutos

KIINTEISTÖ OY PORIN JÄÄHALLI

Vastike perintä:

Hoitovastikkeet

Hoitovastike, Porin kaupunki	**hoitovastike, verollinen**			**11,06834**	€/m2/kk	alv 25,5%
Hoitovastike, Porin kaupunki	**alv-vastike hoitovastike, verollinen**			**0,23753**	€/m2/kk	alv 25,5%
			yht:	**11,30587**		
	Hoitovastike verollinen	m2	13124	145 260,83	kk	
	Alv-vastike hoitovastike verollinen	m2	13124	3 117,37	kk	
			/ kk	148 378,21		
	Hoitovastike verollinen	m2	13124	1 743 130,00	v	
	verollinen	m2	13124	37 408,50	v	
			/ v	1 780 538,50		

Pääomavastikkeet

pääomavastike 7 laina-0002	**pääomavastike, verollinen**	**os**	**10000**	**1,425000**	€/os/kk	alv 25,5%
pääomavastike 7 laina-0002	**alv-vastike pääomavastike, verollinen**	**os**	**10000**	**0,363375**	€/os/kk	alv 25,5%
			yht:	**1,78838**		
	pääomavastike verollinen	os.	10000	14 250,00	kk	
	alv-vastike pääomavastike verollinen	os.	10000	3 633,75	kk	
			/ kk	17 883,75		
pääomavastike 8 laina -0003	**pääomavastike, verollinen**	**os**	**10000**	**5,918847**	€/os/kk	alv 25,5%
pääomavastike 8 laina -0003	**alv-vastike pääomavastike, verollinen**	**os**	**10000**	**1,509306**	€/os/kk	alv 25,5%
			yht:	**7,42815**		
	pääomavastike verollinen	os.	10000	59 188,47	kk	
	alv-vastike pääomavastike verollinen	os.	10000	15 093,06	kk	
			/ kk	74 281,52		

Pääomavastikkeet yhteensä	pääomavastike verollinen	os.	10000	881 261,58	v
	alv-vastike pääomavastike verollinen	os.	10000	224 721,70	v
			/ v	1 105 983,28	